OVERHEAD DOOR®
l'original depuis 1921

ConsortiumMR.com
entrepreneur général

- Porte sectionnelle
- Porte aluminium
- Porte rapide
- Porte roulante
- Porte roulante coupe-feu
- Quincaillerie
- Volet de comptoir
- Volet coupe-feu
- Quai niveleur
- Coussin de quai
- Opérateur électrique
- Installation

Overhead Door des Laurentides

Portes et Fenêtres des Laurentides Inc.

Tél.: 450-438-8736 Fax: 450-438-0056
www.overheaddoorduquebec.ca

Ste-Sophie, le 13 juin 2005

'EE

Re: Garantie pour le projet CHSLD Rivièra.

Madame, Monsieur,

Par la présente, Portes et Fenêtres des Laurentides Inc. vous donne une garantie d'un an sur le matériel fourni ainsi que sur la main d'œuvre pour le projet cité en rubrique et ce, à partir du 3 juin 2005 .

Espérant le tout à votre entière satisfaction, veuillez agréer mes salutations les meilleures.

N.B. **Cette garantie n'est valide que conditionnellement à des entretiens périodiques aux frais du propriétaire.**

MARTINE BRISSETTE
Portes et Fenêtres des Laurentides Inc.

F:\ public\Garanties CONSORTIUM MR CHSLD RIVIERA.doc

OVERHEAD DOOR®

D'original depuis 1921

CÉDULE DE MAINTENANCE POUR PORTES ROULANTES

ITEM	ACTIVITÉ	Mois 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PORTES													
	Inspecter l'alignement et le niveau de la porte			■			■			■			■
	Inspecter les lattes et les embouts			■			■			■			■
	Inspecter les rails, la barre du bas et le capot			■			■			■			■
	Inspecter tout les coupe-froids			■			■			■			■
	Ajuster le ressort et lubrifier les roulements			■			■			■			■
	Inspecter et serrer les ancrages			■			■			■			■
	Inspecter et lubrifier le palan à chaine			■			■			■			■
	Inspecter le bon fonctionnement des verrous			■			■			■			■
	Inspecter et serrer tous les roues dentelées			■			■			■			■
OPÉRATEURS													
	Inspecter et ajuster les interrupteurs de fin de course			■			■			■			■
	Inspecter et ajuster les courroies			■			■			■			■
	Inspecter et ajuster le dispositif de freinage			■			■			■			■
	Inspecter l'engrenage de modération			■			■			■			■
	Inspecter le support de l'opérateur			■			■			■			■
	Inspecter et faire l'essais du sectionneur principal			■			■			■			■
	Inspecter et lubrifier ``roller chain``			■			■			■			■
	Inspecter et serrer tous les roues dentelées			■			■			■			■
COUPE-FEU													
	Inspecter, nettoyer et vérifier l'âge des liens fusible												■
	Faire un test à feu et vérifier le bon fonctionnement												■
	Vérifier que la porte soit correctement réarmée												■
	Vérifier la continuité électrique du lien fusible												■
	Vérifier la continuité électrique du détecteur de fumé												■
	Faire des essais ouverture/fermeture			■			■			■			■

Signature client :

#Tél.

Date :

Signature Technicien :

Signature Aide :

Date :

* **Note générale** : Ceci est une cédule d'inspection recommandé pour une application typique. Les portes sujettes à un usage intense et/ou de grande dimension requièreront possiblement une inspection plus fréquente.

OVERHEAD DOOR®

L'original depuis 1921

PORTES ROULANTES

Manuel d'entretien

Nous apprécions grandement la confiance que vous nous accordez en vous procurant une de nos portes roulantes à action standard.

Votre pleine satisfaction est une priorité chez nous, et notre mission première est d'offrir à nos clients des produits de haute qualité. Nos portes sont fabriquées sur mesure, pour des endroits où l'écoulement de la circulation est crucial. Nos portes sont conçues pour résister aux intempéries, aux grands vents et aux variations de pression atmosphérique.

Afin d'optimiser le fonctionnement à long terme de votre porte, nous vous suggérons, dès son installation, d'établir une politique d'entretien, et d'élaborer un calendrier ainsi qu'une fiche d'entretien, que vous respecterez scrupuleusement. Nous vous rappelons que les dommages dus à un manque d'entretien adéquats ne sont pas couverts par notre garantie. C'est pourquoi nous vous suggérons aussi de confier cet entretien à des professionnels compétents, ou du moins de vous assurez qu'une formation adéquate a été donnée au personnel concerné.

Pour toute questions ou problèmes concernant votre porte et son fonctionnement, n'hésitez pas à nous contacter.

Overhead Door des Laurentides Inc.
1480 Côte St-André
Ste-Sophie (Québec) J5J 2S6
Tél. : 450-438-8736 Fax : 450-438-0056

PORTES ET FENÊTRES DES LAURENTIDES

Overhead Door des Laurentides

Composantes principales et recommandations

1. CYLINDRE ENROULEUR

Le cylindre enrouleur constitue l'unité principale de la porte. Une fois la porte fermée, le dégagement du sol devrait être de 1/16''. Il importe donc que le cylindre soit bien au niveau. Le débalancement de ce dernier pourrait entraîner l'enroulement latéral (sur les côtés) du rideau, ce qui est à éviter. Une vérification régulière et minutieuse peut éviter des dommages irréparables.

- ***1.1*** *Faire fonctionner la porte et vérifier si le rideau s'enroule bien autour du cylindre.*
- ***1.2*** *S'assurer que le rideau est fixé sécuritairement sur le cylindre.*
- ***1.3*** *Vérifier et serrer les vis d'attaches du rideau.*
- ***1.4*** *Vérifier les supports et les coussinets de chaque bouts.*
- ***1.5*** *Vérifier le baril de l'arbre, afin d'y déceler tout usure et/ou dommage.*
- ***1.6*** *Remplacer toutes composantes endommagées.*

2. *GLISSIÈRES*

Les glissières sont fabriquées en acier 3/16'' laminé à chaud..

2.1 S'assurer que les glissières soient fixées solidement sur les cadres de la portes. Elles doivent être parfaitement perpendiculaire (à angle droit) au cylindre, qui lui doit être, rappelons-le, de niveau.

2.2 S'assurer que toutes les dimensions à niveau sont exactes. La tolérance entre l'unité principale et les guides est seulement de 1/8'' sur chaque côté.

3. *SYSTÈME D'ÉQUILIBRAGE*

Le système d'équilibrage est constitué de deux ressorts montés sur la face de la cache frontale. Ces ressorts accumulent de l'énergie. Cette énergie est telle qu'elle pourrait vous blesser. Elle est à son maximum lorsque la porte est fermée. Le courant au moteur ne devrait pas excéder la charge spécifique du moteur durant l'opération d'ouverture et de fermeture de la porte. Si l'ampèremètre montre que le courant est excessif, le bris d'un ressort pourrait être en cause.

3.1 Vérifier le contre-balancement de la porte pour opération trique en utilisant un ampèremètre. Vérifier aussi le courant au moteur.

3.2 Pour régler les ressorts, ajuster la chaîne à rouleau à partir de la roue dentelée de l'arbre principal jusqu'à la roue dentelée de l'arbre fixe des ressorts. Remonter les ressorts de ¾ à 1 ¼ de tour.

4. *BORDURE DE SÉCURITÉ*

La bordure de sécurité est un dispositif électrique ou pneumatique installé sur le bord inférieur de la porte qui sert de coupe-froid entre la barre inférieure et le plancher. Elle est recouverte d'un caoutchouc de 1/8'' de Néoprène pour la protéger entre intempéries.
Lorsque la bordure de sécurité entre en contact avec un obstacle ou un objet, la trajectoire de la porte est renversée jusqu'à sa pleine ouverture.

4.1 *Vérifier régulièrement la bordure de sécurité pour usure ou dommage. Changer au besoin.*

5. *COMMANDES ÉLECTRIQUES ET DISPOSITIFS*

Pour l'ouverture des commandes électriques et les dispositifs, veuillez suivre les instructions telles que décrites dans le manuel d'installation et d'entretien ci-joint.

5.1 *Lors de l'entretien, s'assurer que l'alimentation électrique est coupée. S'assurer de la présence de techniciens compétents.*

5.2 *Vérifier les commandes électriques régulièrement afin de maintenir les opérateurs propres et les ailettes de ventilateur dégagées.*

6. *CONSEIL DE LA FIN*

6.1 Considérez vos portes de garage comme toute pièce importante de votre bâtisse. Faites-en l'entretien suggéré et elles fonctionneront à merveille. Ne les (brusquez) pas. Demandez à l'installateur de vous offrir un contrat d'entretien régulier (selon la fréquence d'opération) de vos portes de garages. Contactez notre service technique si vous désirez de plus amples informations.